

ICS 点击此处添加 ICS 号

CCS 点击此处添加 CCS 号

T/

团 体 标 准

T/XXX XXXX—XXXX

交通运输工程造价咨询服务费用编制规范

Specification for compilation of cost consulting service fee of transportation
engineering

(征求意见稿)

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

XXXX - XX - XX 发布

XXXX - XX - XX 实施

发 布

目 次

| | |
|-------------------------------|-----|
| 前言 | III |
| 引言 | IV |
| 1 范围 | 1 |
| 2 规范性引用文件 | 1 |
| 3 术语和定义 | 1 |
| 4 基本规定 | 2 |
| 4.1 基本原则 | 2 |
| 4.2 工作要求 | 2 |
| 4.3 造价咨询分类 | 3 |
| 5 造价咨询服务工作内容 | 3 |
| 5.1 一般规定 | 3 |
| 5.2 全过程造价咨询和多阶段造价咨询 | 4 |
| 5.3 投资估算 | 4 |
| 5.4 设计概算 | 5 |
| 5.5 施工图预算 | 5 |
| 5.6 招标工程量清单及工程量清单预算 | 5 |
| 5.7 工程结算 | 6 |
| 5.8 竣工决算 | 6 |
| 5.9 工程造价顾问 | 6 |
| 5.10 造价政策制（修）订 | 7 |
| 5.11 造价科学与技术研究 | 7 |
| 5.12 定额测定 | 7 |
| 5.13 造价信息咨询 | 8 |
| 5.14 调整估算 | 8 |
| 5.15 调整概算 | 9 |
| 5.16 建设成本测算 | 9 |
| 5.17 工程变更费用咨询 | 9 |
| 5.18 造价鉴定 | 10 |
| 5.19 造价检查工作 | 10 |
| 5.20 附加工作 | 10 |
| 6 造价咨询服务费用标准 | 10 |
| 6.1 一般规定 | 10 |
| 6.2 计算方法 | 11 |
| 6.3 调整系数 | 12 |
| 6.4 服务工时 | 12 |
| 6.5 其他说明 | 12 |
| 附录 A（规范性） 工程造价咨询服务费用基准价 | 14 |

| | | |
|------------|-----------------------------|----|
| A.1 | 全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用基准价 | 14 |
| A.2 | 专项造价咨询服务费用基准价 | 18 |
| A.3 | 工程造价咨询服务工日基准价 | 20 |
| 附录 B (规范性) | 项目类型调整系数 | 21 |
| 附录 C (规范性) | 工程专业调整系数 | 22 |
| 附录 D (规范性) | 咨询分类调整系数 | 23 |

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广东省交通运输工程造价事务中心提出。

本文件由广东省公路学会归口。

本文件起草单位：

主编：

参加编写人员：

主审：

参加审查人员：

本文件为首次发布。

引 言

为适应现代交通运输建设工程管理需求，规范交通运输工程造价咨询服务费用编制行为，引导造价咨询服务市场公平有序竞争，提升造价咨询服务质量和水平，推动行业健康有序发展，特制定本文件。

本文件涵盖了从项目建议书及可行性研究、设计、招投标、施工到竣（交）工等单阶段或全过程的造价咨询服务工作，以及定额标准研究、工程成本测算、工程经济分析、造价信息服务等专项造价技术服务工作的费用编制。

本文件基于调研广东省近年来交通运输行业工程造价咨询服务工作状况和市场取费情况，分析行业内造价咨询服务费用的使用和管理水平，借鉴各省（自治区、直辖市）交通运输行业以及其他相近行业已出台的工程造价咨询服务费用标准，经研究编制而成。

请各有关单位在使用本文件的过程中及时总结经验，将发现的问题和建议及时反馈至广东省交通运输工程造价事务中心（地址：广州市越秀区白云路27号，邮编：510101），以便修订时研用。

交通运输工程造价咨询服务费用编制规范

1 范围

本文件规定了广东省交通运输工程的新建、改建、扩建、养（维）护工程的全过程或者某阶段或某事项的造价咨询服务费用的计算原则、计算方法及其标准。

本文件适用于广东省公路、水运、铁路等交通运输工程的新建、改扩建和养（维）护工程的造价咨询服务费用编制。其他类型工程可参考使用。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

| | |
|----------------|---------------------|
| GB/T 51262 | 建设工程造价鉴定规范 |
| JTG 3810—2017 | 公路工程项目造价文件管理导则 |
| JTG 3830—2018 | 公路工程项目概算预算编制办法 |
| JTS/T 116—2018 | 水运建设工程概算预算编制规定 |
| TZJ 1001—2017 | 铁路基本建设工程设计概（预）算编制办法 |

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

委托人 cost consulting client

委托工程造价咨询业务或购买工程造价咨询服务的人员或组织。

3.2

咨询人 cost consultant

受委托提供工程造价咨询服务的人员或组织。

3.3

基准价 cost basic price

在合理的工期及正常的工作环境下，完成常规项目咨询服务的基础或基本的费用。

3.4

项目类型调整系数 project type adjustment coefficient

1 因项目类型（新建、改扩建、养护工程等）不同，引起造价咨询服务工作内容、技术难易程度等不同而设置的差异系数。

3.5

工程专业调整系数 engineering professional adjustment coefficient

因不同专业工程（交通通用、公路、水路、铁路等工程）的差异，引起造价咨询服务工作内容、专业技能、技术难度等不同而设置的差异系数。

3.6

咨询分类调整系数 consulting service classification adjustment coefficient

因咨询服务分类（全过程、基本、专项等服务）不同，引起造价咨询服务工作内容、工作量等不同而设置的差异系数。

3.7

附加工作系数 additional work coefficient

对委托人要求咨询人提供附加工作服务，所对应的费用变化而设置的系数。

4 基本规定

4.1 基本原则

- 4.1.1 从事造价咨询活动，应当遵循合法、公正、独立、客观、诚信的原则。
- 4.1.2 委托人可自主选择咨询人、咨询人可自主决定是否接受委托。
- 4.1.3 造价咨询服务应当明确服务范围、工作内容、服务质量、服务工期、费用依据，以及费用标准。
- 4.1.4 确定造价咨询服务费用应遵循真实合理原则，即根据服务范围、服务内容、服务难度等因素编制费用。

4.2 工作要求

- 4.2.1 造价咨询服务工作应符合《公路工程项目造价文件管理导则》（JTG 3810—2017）、《公路工程项目概算预算编制办法》（JTG 3830—2018）、《水运建设工程概算预算编制规定》（JTS/T 116—2018）、《铁路基本建设工程设计概（预）算编制办法》（TZJ 1001—2017）、《建设工程造价鉴定规范》（GB/T 51262）文件要求。
- 4.2.2 交通运输工程项目委托人应结合本项目的工程规模、技术标准、工程复杂程度、项目造价管控重点，合理确定所需的造价咨询服务内容。对于工程投资大、技术复杂、工期较长、影响造价因素多的项目，宜推行贯穿建设全过程的造价咨询服务。
- 4.2.3 咨询人应按照委托合同的要求开展相应的咨询服务工作，出具相应的成果文件，保存相应的依据性文件、过程文件和成果文件。
- 4.2.4 造价咨询服务质量和造价成果文件应满足合同约定的内容、质量、工期等要求。
- 4.2.5 全过程造价咨询应提高数字化交付水平，如委托人不能提供或不具备造价一体化管理平台时，咨询人宜采用造价一体化管理平台开展全过程造价咨询工作。
- 4.2.6 咨询人应保守工程造价咨询服务过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料。除法律法规另有规定外，未经委托人同意，咨询人不应向第三方提供。
- 4.2.7 咨询人的职责应包括下列内容：
 - a) 选派胜任的项目负责人；
 - b) 组建造价咨询服务团队；
 - c) 书面报送造价咨询服务团队组织机构及主要人员情况；
 - d) 配齐造价咨询服务开展所需要的人力、机具、设备和资金等资源；
 - e) 负责造价咨询服务的履约质量；
 - f) 指导造价咨询服务团队以及培训员工；
 - g) 其他相关职责。
- 4.2.8 造价咨询服务团队设置应满足下列条件：
 - a) 符合委托项目的实际情况；
 - b) 兼顾委托人、咨询人的组织机构特点和管理要求；
 - c) 有明确的管理范围、管理目标、工作程序和工作制度；
 - d) 团队人员应具有造价咨询的资格及能力；
 - e) 保持团队的相对稳定并可根据委托项目实施过程的变化及时调整；
 - f) 明确服务岗位的职责分工和权限等基本规定。
- 4.2.9 造价咨询服务应满足下列基本要求：
 - a) 遵守造价咨询工作制度；
 - b) 履行造价咨询工作程序；
 - c) 执行造价咨询服务实施计划，保证资源的合理配置和有序流动；
 - d) 监督工作执行情况，保证咨询服务质量；
 - e) 加强对团队各项工作实施全过程的指导、监督、考核和评价。

4.3 造价咨询分类

- 4.3.1 交通运输工程造价咨询分为基本造价咨询、多阶段造价咨询、全过程造价咨询和专项造价咨询。
- 4.3.2 全过程造价咨询指覆盖建设项目从筹建到竣(交)工验收交付使用的全部阶段的造价咨询活动。多阶段造价咨询是指由 2 个以上基本造价咨询组成的造价咨询活动。宜根据项目建设或养护程序按前期阶段、实施阶段、竣(交)工阶段等多阶段组合方式开展造价咨询。
- 4.3.3 基本造价咨询指工程项目的投资估算、设计概算、施工图预算、招标工程量清单及工程量清单预算、清理概算(仅限铁路工程)、工程结算和竣工决算等各个单一阶段的咨询服务。
- 4.3.4 专项造价咨询指工程造价顾问、造价政策制(修)订、造价科学与技术研究、定额测定、造价信息咨询、调整估算、调整概算、建设成本测算、工程变更费用咨询、造价鉴定等活动。
- a) 工程造价顾问是指为委托人提供工程造价相关事务的文书起草、审核、修正或提供工程造价咨询意见,帮助委托人预防工程投资风险、解决工程投资与造价问题、促进工程造价管理规范化,支持委托人在工程投资决策、工程合同审查、工程造价纠纷等方面提供决策和管理。
 - b) 造价政策制(修)订是指对工程造价管理领域的政策、法规、管理类文件的制定、修改和完善,提供基础性工作活动。
 - c) 造价科学与技术研究是指运用经济学、管理学、工程技术等多学科的理论和方法,对工程项目的造价进行系统性、科学性的计算、分析和演绎,提出造价控制的体系化管理理论或应用方法的工作活动。
 - d) 定额测定是指通过科学的方法对工程实施的工作程序及内容进行观察、记录、调整和分析计算,以确定完成规定计量单位并符合国家技术标准、技术规范和质量评定标准的合格产品在一定时间所消耗的人工、材料及设备、施工机械及工具的数量和费用标准的工作活动。
 - e) 造价信息咨询是指提供与交通运输工程项目相关的材料、设备、施工机械、劳务以及经济指标相关的价格信息采集、分析、定价等工作活动。
 - f) 调整估算是指因政策变动、技术革新、设计调整以及市场环境变化等因素,导致建设项目在初期所制定的投资估算无法全面覆盖或适应实际执行需求而向原投资估算审批部门申请调整投资估算的造价(管理)活动。
 - g) 调整概算是指因政策变动、技术革新、设计调整以及市场环境变化等因素,导致建设项目设计概算无法全面覆盖或适应实际执行需求而向原设计概算审批部门申请调整设计概算的造价(管理)活动。
 - h) 建设成本测算是指对采用调查、推测、分析、计算和汇总某个工程已发生或可能会发生的费用的造价活动。
 - i) 工程变更费用咨询是指针对工程变更进行测算、确定变更费用的造价咨询活动。
 - j) 造价鉴定是指对工程造价争议中涉及的专门性问题进行鉴别、分析、计算和判断,并最终提供鉴定意见的活动。

5 造价咨询服务工作内容

5.1 一般规定

- 5.1.1 造价咨询服务根据工作内容的必要性和委托人需求的差异性,分为基本工作、可选工作和附加工作。
- a) 造价咨询服务的基本工作是指造价咨询服务必须完成或通常都应包含的工作。
 - b) 造价咨询服务的可选工作是指根据委托人的需求和项目特点,可选择的工作。
 - c) 造价咨询服务的附加工作是指依据需要在基本工作或可选工作基础上附加的且未形成独立事项的其他服务工作,如造价咨询服务涉及多个造价咨询人时需要负责总体协调的工作。
- 5.1.2 造价咨询服务从参与造价控制的工作环节分为编制、审核工作。
- 5.1.3 造价咨询编制服务是指由咨询人通过收集和整理依据性基础资料 and 文件,对造价信息、数据依据相关标准、规范和要求,系统性地计算、统计、汇总和编制完成造价文件的工作。
- 5.1.4 造价咨询审核服务是指对已有的造价文件进行核查和评价,分为全面审核和抽查审核。全面审核是指对造价文件的造价资料、造价依据、计价办法、计价原则、计价过程、工程数量、材料及设备和机械台班的单价、各类报表和成果文件进行全面和详细核查,出具详尽的审核对比分析审核报告;抽查

审核是指对造价文件的造价资料、造价依据、计价办法、计价原则、材料及设备和机械台班的单价、成果文件进行全面和详细核查，对计价过程、工程数量、部分关键环节报表进行有选择性的审核，以验证其合规性、合理性和准确性，基于抽查审核结果出具审核报告。

5.1.5 工程项目造价咨询服务内容应以合同约定为准。

5.2 全过程造价咨询和多阶段造价咨询

5.2.1 全过程造价咨询、多阶段造价咨询所包含的各咨询服务的工作内容宜按本文 5.3 至 5.20 执行。

5.2.2 项目前期造价咨询宜包括以下咨询服务：

- a) 项目建议书及可行性研究阶段的投资估算；
- b) 设计阶段的初步设计（修正）概算和施工图预算。

5.2.3 项目实施期造价咨询宜包括以下咨询服务：

- a) 招（投）标阶段的招标工程量清单、工程量清单预算文件；
- b) 合同阶段的参与合同谈判、分析和调整不平衡投标报价、拆解和合并合同工程量清单；
- c) 工程施工阶段的计量与支付文件、工程变更费用文件、过程结算以及造价管理台账。

5.2.4 项目竣（交）工期造价咨询宜包括以下咨询服务：

- a) 清理概算（如有）；
- b) 合同（工程）结算；
- c) 竣工决算；
- d) 竣工决算备案（如有）；
- e) 造价执行情况报告。

5.2.5 全过程造价咨询、多阶段造价咨询可包括以下专项咨询服务：

- a) 工程造价顾问；
- b) 造价科学与技术研究；
- c) 定额测定；
- d) 造价信息咨询；
- e) 调整估算；
- f) 调整概算；
- g) 建设成本测算；
- h) 投标报价；
- i) 核算施工成本；
- j) 造价鉴定；
- k) 造价检查辅助性工作。

5.3 投资估算

5.3.1 投资估算的基本工作包括以下内容：

- a) 收集并整理基础资料；
- b) 编制造价咨询服务计划、服务大纲及工作方案；
- c) 完成投资估算文件及主要技术经济指标；
- d) 与相关单位核对投资估算；
- e) 依据各版项目建议书或可行性研究报告，动态调整投资估算和经济指标（如有）；
- f) 对比各版投资估算结果，完成前后阶段的造价对比；
- g) 参加项目建议书或可行性研究的技术论证会议、评审会议和与投资估算相关的造价控制会议；
- h) 造价档案的收集、整理和归档；
- i) 协助委托人完成投资估算报审报批过程中的相关解释、修改与调整工作；
- j) 协助委托人完成与投资估算相关检查的解释与回复工作。

5.3.2 投资估算的可选工作包括以下内容：

- a) 对比类似项目的技术经济指标，分析技术经济指标差异原因，提供造价差异分析报告；
- b) 根据造价差异分析结果，提出调整工程方案的咨询意见供委托人或关联单位决策；
- c) 对比类似项目的征地补偿和迁改费用，分析本项目的经济合理性，提出意见供委托人决策；

- d) 依据投资估算和项目建设计划，编制项目资金计划，供委托人决策。

5.4 设计概算

5.4.1 设计概算的基本工作包括以下内容：

- a) 收集并整理基础资料；
- b) 编制造价咨询服务计划、服务大纲及工作方案；
- c) 完成设计概算文件及主要技术经济指标（包括征地补偿和迁改费用）和与投资估算的对比；
- d) 与相关单位核对设计概算；
- e) 依据各版初步设计，动态调整设计概算及经济指标和与投资估算的对比；
- f) 对比各版设计概算结果，完成前后阶段的造价对比。
- g) 参加初步设计的技术论证会议、评审会议和与设计概算相关的造价控制会议；
- h) 造价档案的收集、整理和归档；
- i) 协助委托人完成设计概算报审报批过程中的相关解释、修改与调整工作；
- j) 协助委托人完成与设计概算相关检查的解释与回复工作。

5.4.2 设计概算的可选工作包括以下内容：

- a) 对比类似项目的技术经济指标，分析技术经济指标差异原因，提供造价差异分析报告；
- b) 根据造价差异分析结果，提出调整工程设计方案的咨询意见供委托人或关联单位决策；
- c) 对比类似项目的征地补偿和迁改费用，分析本项目的经济合理性，提出意见供委托人决策；
- d) 依据设计概算和项目建设计划，编制或调整项目资金计划，供委托人决策。

5.5 施工图预算

5.5.1 施工图预算的基本工作包括以下内容：

- a) 收集并整理基础资料；
- b) 编制造价咨询服务计划、服务大纲及工作方案；
- c) 完成施工图预算文件及主要技术经济指标，和与设计概算的对比；
- d) 与相关单位核对施工图预算；
- e) 依据各版施工图，动态调整施工图预算，与设计概算的对比；
- f) 对比各版施工图预算结果，完成前后阶段的造价对比，提供造价差异分析报告；
- g) 参加施工图设计的技术论证会议、评审会议和与施工图预算相关的造价控制会议；
- h) 造价档案的收集、整理和归档；
- i) 协助委托人完成施工图预算报审报批过程中的相关解释、修改与调整工作；
- j) 协助委托人完成与施工图预算相关检查的解释与回复工作。

5.5.2 施工图预算的可选工作包括以下内容：

- a) 对比类似项目的技术经济指标，分析技术经济指标差异原因，提供造价差异分析报告；
- b) 根据造价差异分析结果，提出调整工程设计方案的咨询意见供委托人或关联单位决策；
- c) 分析征地拆迁、迁改方案的经济合理性，提出意见供委托人决策；
- d) 分析施工组织设计和交通组织方案的经济合理性，提出意见供委托人决策；
- e) 依据施工图预算和项目建设计划，编制或调整项目资金计划，供委托人决策。

5.6 招标工程量清单及工程量清单预算

5.6.1 招标工程量清单及工程量清单预算的基本工作包括以下内容：

- a) 收集并整理基础资料；
- b) 编制造价咨询服务计划、服务大纲及工作方案；
- c) 编制或审核计量与支付条款；
- d) 对招标文件和合同文件涉及合同价款、工程变更费用、结算费用等与造价相关条款提供咨询意见；完成招标工程量清单及工程量清单预算；
- e) 与相关单位核对工程量清单的完整性、合理性、准确性以及完成调整；
- f) 依据各版招标文件和设计图，动态调整招标工程量清单及工程量清单预算；
- g) 对比工程量清单预算和施工图预算，完成前后阶段的造价对比，提供造价差异分析报告；
- h) 协助招标人完成招标答疑涉及的造价问题的解答与回复；

- i) 参加招投标阶段的造价控制会议；
 - j) 造价档案的收集、整理和归档；
 - k) 协助委托人完成工程量清单及清单预算报审报备过程中的相关解释、修改与调整工作；
 - l) 协助委托人完成与工程量清单及清单预算相关检查的解释与回复工作。
- 5.6.2 招标工程量清单及工程量清单预算的可选工作包括以下内容：
- a) 测算建设成本；
 - b) 对比中标价与工程清单预算，并分析差异原因，协助招标人完成不平衡报价调整；
 - c) 参与合同谈判，协助招标人合同谈判过程中造价相关分析；
 - d) 拆解或合并合同工程量清单，满足合同计量与支付和施工过程造价管理的要求。

5.7 工程结算

5.7.1 工程结算的基本工作包括以下内容：

- a) 收集并整理工程结算基础资料，审核结算基础资料的完整性、合理性；
- b) 编制工程结算咨询服务计划、服务大纲及工作方案；
- c) 完成结算文件、统计技术经济指标；
- d) 与相关单位核对工程结算；
- e) 完成合同、变更和结算三环节费用的对比，分析费用变化原因，提供对比报表和分析报告；
- f) 参加与工程结算相关的造价控制会议；
- g) 工程结算档案的收集、整理和归档；
- h) 协助委托人完成工程结算报审报批过程中的相关解释、修改与调整工作；
- i) 协助委托人完成与工程结算相关检查的解释与回复工作。

5.7.2 工程结算的可选工作包括以下内容：

- a) 修订合同工程量清单，完成修订清单与合同清单的对比，分析差异原因，提供对比报表和分析报告；
- b) 协助委托人对项目工程变更进行清理，编制交工验收造价文件；
- c) 核算建设成本，包括劳务、材料与设备采购、机械租赁与供应价格；
- d) 提供过程结算全过程服务；
- e) 协助委托人处理工期索赔的纠纷、仲裁与诉讼；
- f) 协助委托人处理工程结算的纠纷、仲裁与诉讼。

5.8 竣工决算

5.8.1 竣工决算的基本工作包括以下内容：

- a) 收集并整理竣工决算基础资料，审核竣工决算基础资料的完整性、合理性；
- b) 编制竣工决算咨询服务计划、服务大纲及工作方案；
- c) 完成竣工决算文件、统计技术经济指标；
- d) 与相关单位核对竣工决算数据；
- e) 参与竣工决算相关的会议；
- f) 竣工决算档案的收集、整理和归档；
- g) 根据审计意见和决算备案意见调整竣工决算文件；
- h) 协助委托人完成竣工决算审计、备案过程中的相关解释、回复工作；
- i) 协助委托人完成与竣工决算相关检查的解释与回复工作。

5.8.2 竣工决算的可选工作包括以下内容：

- a) 编制建设项目造价执行情况报告；
- b) 协助委托人开展项目造价管理及投资效益后评估。

5.9 工程造价顾问

5.9.1 工程造价顾问分为日常顾问和专项顾问。

5.9.2 日常顾问包括以下内容：

- a) 定期向委托人介绍和宣讲国家和地方新颁布的与造价管理有关的法律法规、政策文件、技术标准等信息，并提供有关规避风险的造价管理建议或相应的对策；

- b) 为委托人在日常经营与管理与具体工程项目中遇到的各类造价文件编审问题提供咨询;
- c) 协助委托人起草、审查工程施工、采购和服务类的合同、协议等文书;
- d) 协助委托人审查各类合同履行漏洞或风险, 提出修改建议或采取补救措施;
- e) 协助委托人制定、修改和完善相关造价管理制度。

5.9.3 专项顾问包括以下内容:

- a) 为委托人的有关工程建设项目投资的重大决策提供造价方面的意见, 或者应委托单位的要求, 对造价争议提供造价支持性依据, 并出具咨询顾问报告;
- b) 参与处理涉及委托人的造价纠纷、造价仲裁与诉讼等, 并出具咨询顾问报告。

5.10 造价政策制(修)订

5.10.1 造价政策制(修)订分为组织与调研, 文件编写和文件评审。

5.10.2 组织与调研包括以下工作内容:

- a) 组织与开展调研工作, 包括调研大纲、实施调研、撰写调研报告;
- b) 组织各项报审、报批与验收工作;
- c) 完成编制报告或编制说明;
- d) 完成档案收集、整理与归档。

5.10.3 文件编写包括以下工作内容:

- a) 完成立项申请文件和报审报批工作(如有);
- b) 完成各阶段文件的编写、修改、调整以及相应的报审报批工作;
- c) 组织完成征求意见, 收集整理征求意见、提供采纳意见反馈;
- d) 组织完成各项评审与验收工作(如有)。

5.10.4 文件评审包括以下工作内容:

- a) 完成评审材料, 如会议通知、汇报材料;
- b) 组织评审工作, 召开评审会议;
- c) 拟定评审纪要、整理并汇总评审意见、复核评审意见, 完成采纳意见反馈。

5.11 造价科学与技术研究

5.11.1 造价科学与技术研究包括组织与调研、研究与报告编写、技术评审、测试与验证、成果验收。

5.11.2 组织与调研包括以下工作内容:

- a) 组织与开展调研工作, 包括调研大纲、实施调研、撰写调研报告;
- b) 完成培训与宣贯的相关材料, 组织成果培训与宣贯;
- c) 完成工作报告编制;
- d) 完成档案收集、整理与归档。

5.11.3 研究与报告编写包括以下工作内容:

- a) 完成专项研究的立项申请文件和报审报批工作;
- b) 开展专项研究, 分研究阶段进行技术报告的编写、修改、调整以及相应的报审报批工作, 包括编制大纲、课题中期评审、成果评审及验收等;
- c) 如有本专项研究成果需进行征求意见时, 应及时收集整理意见、提供采纳意见反馈。

5.11.4 评审及验收包括以下工作内容:

- a) 完成会议材料, 如会议通知、汇报材料;
- b) 组织评审工作, 召开评审、验收会议;
- c) 拟定评审、验收纪要, 整理并汇总审查意见, 完成采纳意见反馈。

5.11.5 测试与验证包括以下内容:

- a) 确定测试与验证项目;
- b) 完成测试与验证工作;
- c) 完成测试与验证报告。

5.12 定额测定

5.12.1 定额测定包括组织与调研、工作计划与编制大纲、数据采集与测定、数据整理与分析、编制定额文本、评审工作、定额测试与验证、成果验收。

- 5.12.2 组织与调研包括以下工作内容：
 - a) 组织与开展调研工作，包括调研大纲、实施调研、撰写调研报告；
 - b) 完成培训与宣贯的相关材料，组织成果培训与宣贯；
 - c) 完成工作报告或报批报告的编制；
 - d) 完成档案收集、整理与归档。
- 5.12.3 工作计划与编制大纲包括以下工作内容：
 - a) 制定工作计划；
 - b) 完成编制大纲；
 - c) 选择测定项目、确定测定对象；
 - d) 选择测定与编制方法。
- 5.12.4 数据采集与测定、数据整理与分析包括以下工作内容：
 - a) 完成数据采集；
 - b) 完成数据测定；
 - c) 完成数据整理；
 - d) 完成数据分析；
 - e) 完成数据采集与测定报告；
 - f) 完成数据分析报告。
- 5.12.5 编制定额文本包括以下工作内容：
 - a) 完成定额文本的编写、修改、调整；
 - b) 完成相关的征求意见，收集整理征求意见、提供采纳意见反馈。
- 5.12.6 评审与验收工作包括以下内容：
 - a) 完成评审材料，如会议通知、汇报材料；
 - b) 组织评审工作，召开评审、验收会议；
 - c) 拟定评审、验收纪要，整理并汇总审查意见，完成采纳意见反馈。
- 5.12.7 定额测试与验证包括以下内容：
 - a) 确定测试与验证项目；
 - b) 完成测试与验证工作；
 - c) 完成测试与验证报告。
- 5.13 造价信息咨询
- 5.13.1 造价信息咨询包括提供与交通运输工程相关的劳务、材料与设备、施工机械等价格信息，及相关工程各类技术经济指标信息等。
- 5.13.2 造价信息咨询基本工作包括以下内容：
 - a) 信息收集与整理；
 - b) 数据对比与分析；
 - c) 价格或费用的评估与论证；
 - d) 完成价格或费用咨询报告；
 - e) 完成档案收集、整理与归档。
- 5.13.3 造价信息咨询可选工作包括以下内容：
 - a) 价格或费用的预测和提供价格或费用预测报告；
 - b) 价格或费用的趋势分析和提供价格或费用趋势分析报告。
- 5.14 调整估算
- 5.14.1 调整估算基本工作包括以下内容：
 - a) 收集并整理基础性、依据性资料及文件；
 - b) 制定造价咨询服务计划、服务大纲及工作方案；
 - c) 分析、论证及评估影响投资估算的主要因素；
 - d) 根据分析论证结果，完成调整后投资估算文件及主要技术经济指标；
 - e) 与相关单位核对数据；

- f) 完成调整后投资估算与原批复估算的对比及原因分析;
 - g) 造价档案的收集、整理和归档;
 - h) 参加与调整投资估算相关的会议;
 - i) 协助委托人完成调整投资估算报审批过程中的相关解释、修改与调整工作;
 - j) 协助委托人完成与调整投资估算相关检查的解释与回复工作。
- 5.14.2 调整估算可选工作应包括协助调规报告编制单位完成报告的经济部分的内容。

5.15 调整概算

5.15.1 调整概算基本工作包括以下内容:

- a) 收集并整理基础性、依据性资料及文件;
 - b) 制定造价咨询服务计划、服务大纲及工作方案;
 - c) 分析、论证及评估影响设计概算的主要因素;
 - d) 根据分析论证结果,编制调整后设计概算文件(不含调整初步设计图表文件)及主要技术经济指标;
 - e) 与相关单位核对数据;
 - f) 完成调整后概算与原批复概算的对比及原因分析,完成调整概算报告(不含调整初步设计图表文件);
 - g) 造价档案的收集、整理和归档;
 - h) 参加与调整概算相关的会议;
 - i) 协助委托人完成调整概算报审批过程中的相关解释、修改与调整工作;
 - j) 协助委托人完成与调整概算相关检查的解释与回复工作。
- 5.15.2 调整概算可选工作包括协助委托人开展工程预估决算测算工作。

5.16 建设成本测算

5.16.1 建设成本测算基本工作包括以下内容:

- a) 收集并整理基础性、依据性资料及文件;
 - b) 制定造价咨询服务计划、服务大纲及工作方案;
 - c) 编制影响建设成本要素清单;
 - d) 调查劳务市场的供应情况与价格;
 - e) 调查材料设备市场的供应情况与价格;
 - f) 调查施工机械市场的供应情况与价格;
 - g) 测算、分析、计算建设成本费用,结合其他相关因素,出具建设成本测算报告;
 - h) 对比市场综合询价、工程量清单预算价(如有)进一步分析,提交分析报告;
 - i) 参加与建设成本测算相关的会议,协助委托人进行必要的解释、修改与调整工作;
 - j) 协助委托人完成与建设成本相关报审批过程中的相关解释、修改与调整工作;
 - k) 协助委托人完成与建设成本相关的监督检查的相关解释与回复工作。
- 5.16.2 建设成本测算可选工作包括以下内容:
- a) 审核、分析资源配置的经济合理性;
 - b) 审核、分析施工措施的技术经济合理性;
 - c) 审核、分析施工管理方案的经济合理性。

5.17 工程变更费用咨询

5.17.1 工程变更费用咨询基本工作以设计变更为主,包括以下内容:

- a) 收集并整理基础性、依据性资料及文件;
- b) 制定造价咨询服务计划、服务大纲及工作方案;
- c) 审核变更资料的完整性、合理性;
- d) 完成工程变更费用的测算;
- e) 按施工图预算/合同清单方式完成工程变更费用的计算;
- f) 完成新增预算单价/合同单价的确定;
- g) 完成工程变更费用档案的收集、整理和归档;

- h) 协助委托人完成工程变更费用报审报批过程中的相关解释、修改与调整工作；
 - i) 协助委托人完成与工程变更费用相关检查的解释与回复工作。
- 5.17.2 工程变更费用咨询可选工作以其他变更为主，包括以下内容：
- a) 完成价格波动费用的计算；
 - b) 完成索赔与补偿费用的计算，如加速施工费用、暂停施工补偿等；
 - c) 协助委托人处理工程变更费用争议；
 - d) 协助委托人处理涉及工程变更费用的纠纷、仲裁与诉讼。

5.18 造价鉴定

5.18.1 造价鉴定基本工作包括以下内容：

- a) 确定鉴定范围与目的；
- b) 收集鉴定资料；
- c) 工程量计算与计价；
- d) 争议焦点鉴定与解决建议；
- e) 与相关方核对造价鉴定数据；
- f) 撰写鉴定报告；
- g) 完成造价鉴定档案的收集、整理并办理移交。

5.18.2 造价鉴定可选工作包括以下内容：

- a) 现场勘查与测量；
- b) 出庭接受质证。

5.19 造价检查工作

5.19.1 委托人需对行业、下属项目、项目各从业单位开展造价检查时，咨询人提供辅助性技术服务。造价检查基本工作包括以下内容：

- a) 造价过程管理检查；
- b) 变更管理检查；
- c) 计量支付管理检查；
- d) 合同管理检查；
- e) 招投标管理检查；
- f) 人员履约检查。

5.19.2 造价检查可选工作包括以下内容：

- a) 协助委托人进行现场核查、资料抽检、台账复核，并协助委托人整理检查情况、编制检查报告初稿等工作；
- b) 协助委托人整理检查情况、编制检查报告初稿等工作。

5.20 附加工作

造价咨询附加工作包括以下内容：

- a) 根据技术标准的规定或者委托人的要求，需要开展总体造价咨询服务管理工作；
- b) 工程造价咨询由两个或者两个以上咨询人承担的，整体负责协调多个咨询人的进度和整体质量；
- c) 其他附加工作。

6 造价咨询服务费用标准

6.1 一般规定

6.1.1 本文件的造价咨询服务费是根据咨询服务工作内容，在基准价的基础上结合项目特征按调整系数计算得到。实际咨询服务涉及项目分期建造、保护升级、应急抢险和服务工期的延长或压缩等非正常状况，根据具体项目和咨询服务的实际情况调整相应系数或工时。

6.1.2 本文件的造价咨询服务费用包括完成服务工作所需要人力成本、办公成本、管理成本、税费和合理利润，及必要的差旅和人员驻场服务费用等。如委托人对人员驻场有特殊要求的，可以附加工作方

式确定附加费用。

6.1.3 造价咨询服务时，根据技术标准的规定或者委托人的要求，需要开展总体造价咨询服务管理工作、并制订相应管理行为规则的，可按照该建设项目基本造价咨询费用的 5%~10%加收总体造价咨询费。

6.1.4 项目工程造价咨询由两个或者两个以上咨询人承担的，其中对项目工程造价咨询合理性和整体性负责的咨询人，可根据协调工作量，按该项目基本造价咨询取费的 0%~5%计取造价咨询协调费。

6.1.5 单独委托各项造价咨询类型中的部分工作内容时，可按照其占基本服务工作量的比例计算工程造价咨询费用。

6.1.6 由于委托人原因造成造价咨询工作量增加，委托人应根据增加工作量测算，向咨询人支付相应的附加服务费。

6.1.7 由于咨询人原因造成返工增加工作量的，委托人不额外支付工程造价咨询费。

6.2 计算方法

6.2.1 工程造价咨询服务费包括基本工作服务费、可选工作服务费和附加工作服务费。

a) 工程造价咨询服务费应按照公式 1 或公式 2 计算：

$$F = \sum_{i=1}^n F_{A,i} + \sum_{i=1}^n F_{B,i} + \sum_{i=1}^n F_{C,i} \dots\dots\dots (1)$$

$$F = (\sum_{i=1}^n F_{A,i} + \sum_{i=1}^n F_{B,i}) \times (\sum_{j=1}^m C_{Ej} - m + 1) \dots\dots\dots (2)$$

b) 某一项基本工作服务费和可选工作服务费应按照公式 3 计算：

$$\begin{cases} F_{A,i} = F_{Jz,i} \times C_{PN,i} \times C_{Pro,i} \times C_{W,i} \dots\dots\dots (3) \\ F_{B,i} = F_{Jz,i} \times C_{PN,i} \times C_{Pro,i} \times C_{W,i} \end{cases}$$

c) 某一项附加工作服务费应按照公式 4 计算：

$$F_{C,i} = (F_{A,i} + F_{B,i}) \times (\sum_{j=1}^n C_{E,i,j} - m + 1) \dots\dots\dots (4)$$

式中：

F ——工程造价咨询服务总费用；

n ——工程造价咨询服务总个数；

$F_{A,i}$ ——第 i 项造价咨询服务的基本工作服务费，当第 i 项造价咨询服务为工程造价顾问服务、造价政策制（修）订服务、造价科学与技术研究、定额测定以及造价信息咨询等 6 项专项造价咨询时，公式（3）不计取调整系数；

$F_{B,i}$ ——第 i 项造价咨询服务的可选工作服务费，当第 i 项造价咨询服务为工程造价顾问服务、造价政策制（修）订服务、造价科学与技术研究、定额测定以及造价信息咨询等 6 项专项造价咨询时，公式（3）不计取调整系数；

$F_{C,i}$ ——第 i 项造价咨询服务的附加工作服务费；

$F_{Jz,i}$ ——第 i 项造价咨询服务的造价咨询基本工作或可选工作服务基准价；

$C_{PN,i}$ ——第 i 项造价咨询服务的项目类型调整系数；

$C_{Pro,i}$ ——第 i 项造价咨询服务的工程专业调整系数；

$C_{W,i}$ ——第 i 项造价咨询服务的咨询分类调整系数；

m ——附加工作总个数；

$C_{E,j}$ ——第 j 项附加工作的调整系数；

$C_{E,i,j}$ ——第 i 项造价咨询服务的第 j 项附加工作的调整系数。

6.2.2 基本工作费是指提供本文件第 5 章基本工作的咨询服务费用，可选服务费是指提供本文件第 5 章可选工作的咨询服务费用。

6.2.3 全过程造价咨询和基本造价咨询的服务费基准价应符合附录 A.1 的要求并以项目工程规模分档

定额计费方法计算。

6.2.4 专项造价咨询的服务费基准价应符合附录 A.2 的要求以项目工程规模分档定额或成果数量计费方法计算。其中调整估算、调整概算、建设成本测算、工程变更费用、造价鉴定等可执行全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用的基准价，造价检查辅助性工作按照服务基准工时（附录 A.3）及工日基准价（附录 A.4）计算。

6.2.5 附加工作服务费按照本文件的相关费用标准，宜由委托人和咨询人双方协商确定。

6.2.6 造价咨询采用标准计价或者复用计价的，按照同类项目基本造价咨询费用的 30% 计算费用；需要重新编制造价咨询文件的，按照同类新建项目基本造价咨询费用的 50% 计算费用；需要对原造价咨询文件做局部修改的，由委托人和咨询人根据咨询工作量协商确定工程造价咨询费用。

6.2.7 工程造价咨询服务费基准价的计费额，遵循以下原则确定：

- a) 全过程造价咨询服务费的计费额是对应服务范围的、经批准的初步设计概算的造价金额或实体工程量；
- b) 投资估算咨询服务费的计费额是对应服务范围的、经批准的立项文件的造价金额或实体工程量；
- c) 设计概算咨询服务费的计费额是对应服务范围的、经批准的初步设计文件的造价金额或实体工程量；
- d) 施工图预算咨询服务费的计费额是对应服务范围的、经批准或审查（核准）的施工图设计文件的造价金额或实体工程量；
- e) 招标工程量清单和清单预算咨询服务费的计费额是对应服务范围的、经批（核）准的清单预算造价金额；单独计算招标工程量清单咨询服务费的，计费额可以此为基础，由委托人和咨询人根据工作量协商确定；
- f) 过程结算咨询服务费的计费额是对应服务范围的、经核定的过程结算造价金额；
- g) 工程结算咨询服务费的计费额是对应服务范围的结算协议确定的造价金额。对采用过程结算方式的项目，工程结算咨询服务费应以此为基础，由委托人和咨询人根据工作量协商确定；
- h) 项目竣工决算咨询服务费的计费额是经批准项目竣工规模对应的造价金额；
- i) 人工、材料、设备、机械价格调差的计费额，是以调整后的造价金额为准；
- j) 设计变更费用咨询的计费额，是以变更后的造价金额为准。

6.2.8 委托项目的竣工决算中的房屋建筑工程、征地补偿、迁改工程，其计费额可按单次或单项委托标准计算。

6.3 调整系数

6.3.1 调整系数包括项目类型调整系数、工程专业调整系数、咨询分类调整系数、附加工作系数。

6.3.2 项目类型调整系数应按照附录 B 查找确定。

6.3.3 工程专业调整系数应按照附录 C 查找确定。

6.3.4 咨询分类调整系数应按照附录 D 查找确定。

6.3.5 附加工作系数的具体数值，由委托人与咨询人结合 5.2 和 6.2 要求及附加工作的具体情况协商确定。附加工作系数为两个或两个以上的，其他系数不能连乘。将各系数相加，减去系数的个数，加上定值 1，作为其他系数值。

6.4 服务工时

6.4.1 工程造价咨询服务工时指咨询人直接投入服务工作的人员时间消耗量。在本文件中以工日形式体现，每工日按工作 8 小时计算。工程造价咨询服务工时可按附录 A.3 查找确定。

6.4.2 成本工日数量宜按照造价咨询服务的标准、要求和造价咨询服务工作实际情况，在咨询服务招标或采购文件中提出，在咨询服务委托合同中明确约定。

6.4.3 当采用服务工时法计算工程造价咨询服务费用时，服务工时基准价可按照附录 A.4 查找确定。

6.5 其他说明

6.5.1 单项咨询服务费用按本文件计算不足 5000 元时，宜按 5000 元计取。工程造价鉴定服务费按本文件计算不足 2 万元的，宜按 2 万元计取。

6.5.2 工程造价咨询服务中如涉及有采用咨询人自有专利或者专有技术的，其专利和专有技术费用可

由委托人与咨询人协商确定。

6.5.3 工程造价咨询服务过程需要翻译依据性文件和咨询成果文件，所产生的的成本支出，由委托人与咨询人协商确定。

6.5.4 咨询人提供造价咨询文件的标准份数为一式三份。委托人要求增加咨询成果文件份数的，由委托人另行支付印制咨询成果文件工本费。

6.5.5 本文件未规定的服务费用，由委托人与咨询人协商确定。

附 录 A
(规范性)
工程造价咨询服务费用基准价

A.1 全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用基准价

A.1.1 公路工程全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用基准价，应根据表A.1查询计算。

表A.1 公路工程全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用基准价

| 计价编码 | 计费额 (C) | 计费费率 (%) | |
|---------|---|----------|-------|
| | | 基本工作 | 可选工作 |
| A1-1-1 | $C \leq 500$ 万元 | 3.600 | 0.720 |
| A1-1-2 | $500 \text{ 万元} < C \leq 1000$ 万元 | 3.200 | 0.640 |
| A1-1-3 | $1000 \text{ 万元} < C \leq 5000$ 万元 | 2.600 | 0.523 |
| A1-1-4 | $5000 \text{ 万元} < C \leq 10000$ 万元 | 2.000 | 0.400 |
| A1-1-5 | $10000 \text{ 万元} < C \leq 30000$ 万元 | 1.600 | 0.320 |
| A1-1-6 | $30000 \text{ 万元} < C \leq 50000$ 万元 | 1.304 | 0.261 |
| A1-1-7 | $50000 \text{ 万元} < C \leq 100000$ 万元 | 1.000 | 0.203 |
| A1-1-8 | $100000 \text{ 万元} < C \leq 150000$ 万元 | 0.984 | 0.181 |
| A1-1-9 | $150000 \text{ 万元} < C \leq 200000$ 万元 | 0.744 | 0.149 |
| A1-1-10 | $200000 \text{ 万元} < C \leq 300000$ 万元 | 0.664 | 0.133 |
| A1-1-11 | $300000 \text{ 万元} < C \leq 400000$ 万元 | 0.600 | 0.123 |
| A1-1-12 | $400000 \text{ 万元} < C \leq 600000$ 万元 | 0.504 | 0.101 |
| A1-1-13 | $600000 \text{ 万元} < C \leq 800000$ 万元 | 0.440 | 0.091 |
| A1-1-14 | $800000 \text{ 万元} < C \leq 1000000$ 万元 | 0.360 | 0.075 |
| A1-1-15 | $C > 1000000$ 万元 | 0.200 | 0.043 |

本表计费额按照建设项目工程规模分档差额累进计算，单次委托或按单项工程计费额计算后的造价咨询服务费不足5000元的，按5000元计算造价咨询费用；
编制服务的基准价为本表计费的1.0，抽查审核服务的基准价为本表计费的0.3~0.5，全面审核服务的基准价为本表计费的1.0。

A.1.2 水运工程全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用基准价，应根据表A.2查询计算。

表A.2 水运工程全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用基准价

| 计价编码 | 计费额 (C) | 计费费率 (%) | |
|---------|---|----------|-------|
| | | 基本工作 | 可选工作 |
| A1-2-1 | $C \leq 100$ | 4.320 | 0.864 |
| A1-2-2 | $100 \text{ 万元} < C \leq 500 \text{ 万元}$ | 3.960 | 0.792 |
| A1-2-3 | $500 \text{ 万元} < C \leq 1000 \text{ 万元}$ | 3.360 | 0.672 |
| A1-2-4 | $1000 \text{ 万元} < C \leq 5000 \text{ 万元}$ | 2.730 | 0.549 |
| A1-2-5 | $5000 \text{ 万元} < C \leq 10000 \text{ 万元}$ | 2.100 | 0.420 |
| A1-2-6 | $10000 \text{ 万元} < C \leq 50000 \text{ 万元}$ | 1.525 | 0.305 |
| A1-2-7 | $50000 \text{ 万元} < C \leq 100000 \text{ 万元}$ | 1.050 | 0.213 |
| A1-2-8 | $100000 \text{ 万元} < C \leq 500000 \text{ 万元}$ | 0.734 | 0.144 |
| A1-2-9 | $500000 \text{ 万元} < C \leq 1000000 \text{ 万元}$ | 0.350 | 0.073 |
| A1-2-10 | $C > 1000000 \text{ 万元}$ | 0.210 | 0.045 |

本表计费额按照建设项目工程规模分档差额累进计算，单次委托或按单项工程计费额计算后的造价咨询服务费不足5000元的，按5000元计算造价咨询费用；
编制服务的基准价为本表计费的1.0，抽查审核服务的基准价为本表计费的0.3~0.5，全面审核服务的基准价为本表计费的1.0。

A.1.3 铁路工程全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用基准价，应根据表A.3查询计算。

表A.3 铁路工程全过程造价咨询和基本造价咨询服务费用基准价

| 计价编码 | 计费额 (C) | 计费费率 (%) | |
|--------|--|----------|-------|
| | | 基本工作 | 可选工作 |
| A1-3-1 | $C \leq 500$ | 3.960 | 0.792 |
| A1-3-2 | $500 \text{ 万元} < C \leq 1000 \text{ 万元}$ | 3.520 | 0.704 |
| A1-3-3 | $1000 \text{ 万元} < C \leq 5000 \text{ 万元}$ | 2.860 | 0.575 |
| A1-3-4 | $5000 \text{ 万元} < C \leq 10000 \text{ 万元}$ | 2.200 | 0.440 |
| A1-3-5 | $10000 \text{ 万元} < C \leq 50000 \text{ 万元}$ | 1.597 | 0.320 |
| A1-3-6 | $50000 \text{ 万元} < C \leq 100000 \text{ 万元}$ | 1.100 | 0.223 |
| A1-3-7 | $100000 \text{ 万元} < C \leq 200000 \text{ 万元}$ | 0.950 | 0.182 |
| A1-3-8 | $C > 200000 \text{ 万元}$ | 0.648 | 0.131 |

本表计费额按照建设项目工程规模分档差额累进计算，单次委托或按单项工程计费额计算后的造价咨询服务费不足5000元的，按5000元计算造价咨询费用；
编制服务的基准价为本表计费的1.0，抽查审核服务的基准价为本表计费的0.3~0.5，全面审核服务的基准价为本表计费的1.0。

A.1.4 征地补偿造价咨询服务费用基准价，应根据表A.4查询计算。

表A.4 征地补偿造价咨询服务费用基准价

| 计价编码 | 计费基础 (S) | 计费费率 (元/亩) | |
|--------|--|------------|--------|
| | | 基本工作 | 可选工作 |
| A1-4-1 | $S \leq 50 \text{ 亩}$ | 8 | 2.4 |
| A1-4-2 | $50 \text{ 亩} < S \leq 100 \text{ 亩}$ | 4 | 1.2 |
| A1-4-3 | $100 \text{ 亩} < S \leq 500 \text{ 亩}$ | 2 | 0.6 |
| A1-4-4 | $500 \text{ 亩} < S \leq 1000 \text{ 亩}$ | 0.75 | 0.225 |
| A1-4-5 | $1000 \text{ 亩} < S \leq 5000 \text{ 亩}$ | 0.534 | 0.1602 |
| A1-4-6 | $S > 5000 \text{ 亩}$ | 0.62 | 0.186 |

本表计费基础为征地面积，按照项目用地面积分档差额累进计算，按计费额计算后的造价咨询服务费不足5000元的，按5000元计算造价咨询费用；
编制服务的基准价为本表计费的1.0，抽查审核服务的基准价为本表计费的0.3~0.5，全面审核服务的基准价为本表计费的1.0。

A.1.5 拆迁补偿造价咨询服务费用基准价，应根据表A.5查询计算。

表A.5 拆迁补偿造价咨询服务费用基准价

| 计价编码 | 计费基础 (S) | 计费费率 (元/平方米) | |
|----------|---|--------------|--------|
| | | 基本工作 | 可选工作 |
| A1-4-2-1 | $S \leq 50000$ 平方米 | 2 | 0.3 |
| A1-4-2-2 | $50000 \text{ 平方米} < S \leq 100000$ 平方米 | 1.16 | 0.348 |
| A1-4-2-3 | $100000 \text{ 平方米} < S \leq 300000$ 平方米 | 0.8 | 0.24 |
| A1-4-2-4 | $300000 \text{ 平方米} < S \leq 500000$ 平方米 | 0.75 | 0.225 |
| A1-4-2-5 | $500000 \text{ 平方米} < S \leq 1000000$ 平方米 | 0.62 | 0.192 |
| A1-4-2-6 | $S > 1000000$ 平方米 | 0.399 | 0.1197 |

本表计费额按照建设项目工程规模分档差额累进计算，单次委托或按单项工程计费额计算后的造价咨询服务收费额不足5000元的，按5000元计算造价咨询费用；
编制服务的基准价为本表计费的1.0，抽查审核服务的基准价为本表计费的0.3~0.5，全面审核服务的基准价为本表计费的1.0。

A.1.6 迁改工程造价咨询服务费用基准价，应根据表A.6查询计算。

表A.6 迁改工程造价咨询服务费用基准价

| 计价编码 | 计费基础 (C) | 计费费率 (%) | |
|----------|--|----------|--------|
| | | 基本工作 | 可选工作 |
| A1-4-3-1 | $C \leq 500$ | 2 | 0.4 |
| A1-4-3-2 | $500 \text{ 万元} < C \leq 1000$ 万元 | 1.71 | 0.342 |
| A1-4-3-3 | $1000 \text{ 万元} < C \leq 5000$ 万元 | 1.5 | 0.3 |
| A1-4-3-4 | $5000 \text{ 万元} < C \leq 10000$ 万元 | 0.838 | 0.1676 |
| A1-4-3-5 | $10000 \text{ 万元} < C \leq 50000$ 万元 | 0.5 | 0.1 |
| A1-4-3-6 | $50000 \text{ 万元} < C \leq 100000$ 万元 | 0.396 | 0.0792 |
| A1-4-3-7 | $100000 \text{ 万元} < C \leq 200000$ 万元 | 0.25 | 0.05 |
| A1-4-3-8 | $C > 200000$ 万元 | 0.2 | 0.04 |

本表计费基础为迁改面积，按照项目用地面积分档差额累进计算，按计费额计算后的造价咨询服务收费额不足5000元的，按5000元计算造价咨询费用；
编制服务的基准价为本表计费的1.0，抽查审核服务的基准价为本表计费的0.3~0.5，全面审核服务的基准价为本表计费的1.0，审查服务的基准价为本表计费的0.2。

A.2 专项造价咨询服务费用基准价

A.2.1 工程造价顾问服务费用基准价，应根据表A.7查询计算。

表A.7 工程造价顾问服务费用基准价

| 计价编码 | 工作内容 | 计费基础 | 计费单价或费率 | 说明 |
|------------------|--|-----------|--------------|----|
| A2-1-1 | 为委托人在日常经营与管理 and 具体工程项目中遇到的各种造价问题提供咨询。 | 服务月份数 | 0.2万~0.5万元/月 | - |
| A2-1-2 | 为委托人的有关工程建设项目投资的重大决策提供造价方面的意见，或者应委托单位的要求，对造价争议提供造价支持性依据。 | 服务项目的造价金额 | 0.01% | - |
| 注：本表收费不包括市外差旅费用。 | | | | |

A.2.2 造价政策制（修）订服务费用基准价，应根据表A.8查询计算。

表A.8 造价政策制（修）订服务费用基准价

| 计价编码 | 工作内容 | 计费基础 | 计费单价 | 说明 |
|--|---------|------|------------|------|
| A2-2-1 | 组织与调研工作 | 文件份数 | 2万~5万元/份 | - |
| A2-2-2-1 | 文件编写工作 | 文件份数 | 3万~5万元/份 | 主编 |
| A2-2-2-1 | | | 1万~3万元/份 | 参编 |
| A2-2-3-1 | 文件评审工作 | 评审次数 | 10万~20万元/次 | 大型评审 |
| A2-2-3-2 | | | 5万~10万元/次 | 中型评审 |
| A2-2-3-3 | | | 3万~5万元/次 | 小型评审 |
| <p>注1：本表组织与调研工作收费不包括市外差旅费用，专家评审工作收费包括场地费、专家费和编制单位人员费用。</p> <p>注2：参会人数超过50人及以上的评审为大型评审，参会人数大于20人不超过50人的评审为中型评审，参会人数小于20人的评审为小型评审。</p> | | | | |

A.2.3 造价科学与技术研究服务费用基准价，应根据表A.9查询计算。

表A.9 造价科学与技术研究服务费用基准价

| 计价编码 | 工作内容 | 计费基础 | 计费单价 | 说明 |
|---|----------|---------------------------|------------|------|
| A2-3-1 | 组织与调研 | 调研次数 | 1万~2万元/次 | - |
| A2-3-2-1 | 研究报告 | 文件份数 | 10万~20万元/份 | 主编 |
| A2-3-2-2 | | | 5万~10万元/份 | 参编 |
| A2-3-3-1 | 课题评审 | 评审次数 | 10万~20万元/次 | 大型评审 |
| A2-3-3-2 | | | 5万~10万元/次 | 中型评审 |
| A2-3-3-2 | | | 3万~5万元/次 | 小型评审 |
| A2-3-4 | 研究与测试、验证 | 按照相应的基本造价咨询服务费用的10%~30%计算 | | |
| 注1：本表组织与调研工作费用不包括市外差旅费用，评审工作费用包括场地费、专家费和编制单位人员费用。 注2：参会人数超过50人及以上的评审为大型评审，参会人数大于20人不超过50人的评审为中型评审，参会人数小于20人的评审为小型评审。 | | | | |

A.2.4 定额测定服务费用基准价，根据表A.10查询计算。

表A.10 定额测定服务费用基准价

| 计价编码 | 工作内容 | 计费基础 | 计费单价 | 说明 |
|---|---------------|---------------------------|--------------|--------|
| A2-4-1 | 组织与调研工作 | 定额子目条数 | 0.2万元/条 | - |
| A2-4-2 | 制定工作计划与编写大纲 | 项 | 0.5万~1万元/项 | - |
| A2-4-3-1 | 数据采集、测定、整理与分析 | 采集组数 | 0.2万~0.3万元/组 | 现场采集方式 |
| A2-4-3-2 | | | 0.1万~0.2万元/组 | 文件采集方式 |
| A2-4-4 | 编制定额文本 | 定额子目条数 | 0.3万元/条 | - |
| A2-4-5-1 | 评审工作 | 评审次数 | 1万~4万元/次 | 大型评审 |
| A2-4-5-2 | | | 0.5万~1万元/次 | 中型评审 |
| A2-4-5-3 | | | 0.3万~0.5万元/次 | 小型评审 |
| A2-4-6 | 定额测试与验证 | 按照相应的基本造价咨询服务费用的30%~50%计算 | | |
| 注1：本表组织与调研工作费用不包括市外差旅费用，评审工作费用包括场地费、专家费和编制单位人员费用。 注2：参会人数超过50人及以上的评审为大型评审，参会人数大于20人不超过50人的评审为中型评审，参会人数小于20人的评审为小型评审。 | | | | |

A.2.5 造价信息咨询服务费基准价，根据表A.11查询计算。

表A.11 造价信息咨询服务费基准价

| 计价编码 | 计费数量 (Q) | 计费基础 | 计费单价 |
|---------------------------------|---------------------|--------|--------|
| A2-5-1 | $Q \leq 10$ 条 | 价格信息数量 | 50 元/条 |
| A2-5-2 | $10 < Q \leq 30$ 条 | 价格信息数量 | 40 元/条 |
| A2-5-3 | $30 < Q \leq 50$ 条 | 价格信息数量 | 30 元/条 |
| A2-5-4 | $50 < Q \leq 100$ 条 | 价格信息数量 | 20 元/条 |
| A2-5-5 | $Q > 100$ 条 | 价格信息数量 | 10 元/条 |
| 本表费用实行差额定率累进计费，低于0.3万元的按0.3万元计。 | | | |

A.3 工程造价咨询服务工日基准价

交通运输工程造价咨询服务工日基准价，根据表A.12查询计算。

表A.12 交通运输工程造价咨询服务工日基准价

| 计价编码 | 服务人员技术等级 | 人工成本 (元/工日) | 人力成本综合系数 |
|--|---------------|-------------|----------|
| A3-1 | 技术员 | 800 | 2.4 |
| A3-2 | 助理工程师 | 1200 | 2.3 |
| A3-3 | 中级工程师或二级造价工程师 | 1500 | 2.2 |
| A3-4 | 高级工程师或一级造价工程师 | 2000 | 2.1 |
| A3-5 | 正高级工程师或资深专家 | 2500 | 2.0 |
| 因委托人原因需要咨询人提供驻场服务时，人员驻场附加费用可按本表标准的20%~30%计算。 注1：本表的人工成本包括直接人工成本和间接人工成本，不包括人力开发成本。 注2：反映造价咨询服务的直接人工成本占服务总成本和利润水平及税金等因素的综合占比为人工成本综合系数。 | | | |

附 录 B
(规范性)
项目类型调整系数

项目类型调整系数，应根据表B查询确定。

表B.1 项目类型调整系数

| 计价编码 | 项目类型名称 | 调整系数 | 说明 |
|------|---------|------|----|
| B1-1 | 新建项目 | 1.0 | - |
| B1-2 | 改(扩)建项目 | 1.2 | - |
| B1-3 | 日常养护项目 | 2.0 | - |
| B1-4 | 专项养护项目 | 1.5 | - |

附录 C
(规范性)
工程专业调整系数

工程专业调整系数，应根据表C.1查询确定。

表C.1 工程专业调整系数表

| 计价编码 | 专业类型名称 | 调整系数 | 说明 |
|-----------|-------------------|------|-----------------------------|
| C1 | 交通运输工程通用专业 | | |
| C1-0 | 项目整体委托 | 1.0 | 适用于投资估算、设计概算和竣工决算。 |
| C1-1 | 征地补偿费用 | 1.0 | 执行征地补偿造价咨询服务基准价的调整系数 |
| C1-2 | 迁改工程 | 3.0 | - |
| C1-3 | 单独的临时工程 | 3.0 | - |
| C1-4 | 工程服务类费用 | 5.0 | - |
| C2 | 公路工程专业 | | |
| C2-1 | 公路土建工程 | 1.0 | - |
| C2-2 | 公路附属工程 | 2.0 | 包括机电、交通安全设施、绿化工程，不包括房屋建筑工程。 |
| C2-3 | 公路房建工程 | 4.0 | - |
| C3 | 水运工程专业 | | |
| C3-1 | 港口工程 | 1.0 | - |
| C3-2 | 航道工程 | 1.2 | - |
| C3-3 | 航运枢纽（通航建筑物）工程 | 2.0 | - |
| C3-4 | 单一疏浚与吹填工程 | 0.7 | - |
| C4 | 铁路工程专业 | | |
| C4-1 | 铁路土建工程 | 1.0 | 包括路基、桥梁、隧道，不包括地下车站。 |
| C4-2 | 铁路轨道及四电工程 | 2.0 | 包括通信系统、信号系统、电牵引供电系统和电力供电系统。 |
| C4-3 | 铁路房屋建筑及附属工程 | 3.0 | - |

附录 D
(规范性)
咨询分类调整系数

咨询分类调整系数，应根据表D.1查询确定。

表D.1 咨询分类调整系数

| 计价编码 | 咨询分类名称 | 调整系数 | 说明 |
|-------|-----------------|------|----------------------------------|
| D1 | 全过程造价咨询 | 1.0 | - |
| D2 | 基本造价咨询 | | - |
| D2-1 | 投资估算 | 0.10 | - |
| D2-2 | 设计概算 | 0.15 | - |
| D2-3 | 施工图预算 | 0.30 | - |
| D2-4 | 招标工程量清单及工程量清单预算 | 0.10 | - |
| D2-5 | 清理概算 | 0.10 | 适用于铁路工程 |
| D2-6 | 工程结算 | 0.35 | - |
| D2-7 | 竣工决算 | 0.35 | - |
| D3 | 专项造价咨询 | | |
| D3-1 | 工程造价顾问 | 1.00 | 执行专项工程造价咨询服务基准价的调整系数 |
| D3-2 | 造价政策制(修)订 | 1.00 | |
| D3-3 | 造价科学与技术研究 | 1.00 | |
| D3-4 | 定额测定 | 1.00 | |
| D3-5 | 造价信息咨询 | 1.00 | |
| D3-6 | 调整估算 | 0.10 | 执行全过程工程造价咨询和基本工程造价咨询服务费用基准价的调整系数 |
| D3-7 | 调整概算 | 0.15 | |
| D3-8 | 建设成本测算 | 0.10 | |
| D3-9 | 工程变更费用 | 0.50 | |
| D3-10 | 造价鉴定 | 0.50 | |
| D3-11 | 造价检查辅助性工作 | — | 按照服务工日数量×工日单价计算 |